

DE
GROENE *Prins*

13 ENERGIEZUINIGE
STADSWONINGEN

AAN DE GROEN VAN PRINSTERERLAAN IN DEN HAAG





INHOUDSOPGAVE

06 Duurzame nieuwbouw

08 Den Haag

12 Het Plan & Parkeren

14 Woningtypen

16 Compacte stadswoningen

20 Stadswoningen

28 Keuken, sanitair & tegelwerk

30 Duurzaamheid

32 Voordelen nieuwbouw

34 Koopproces

36 Algemene verkoopinformatie

DE GROENE PRINS

Genieten
van een
groenrijke
omgeving
midden
in de stad

DUURZAME NIEUWBOUW

Mensen uit Den Haag kennen het nog wel, de plek langs de Groen van Prinstererlaan waar tuincentrum Hanenburg veertig jaar lang het boegbeeld was. Hier verrijst een nieuwe woonwijk. Een plek waar kinderen ongedwongen spelen, waar je de burens ontmoet op weg naar het strand en waar je voldaan thuiskomt na een fijne werkdag of een gezellige middag shoppen. Waar je geniet van een groenrijke omgeving midden in de stad.

De vraag naar comfortabele en energiezuinige gezinswoningen in Den Haag is groot. Woningen die goed bereikbaar zijn, met buitenruimte, een eigen kamer voor de kinderen en voldoende voorzieningen in de buurt om te kunnen sporten, winkelen en natuurlijk te genieten van het bruisende stadsleven. De Groene Prins is zo'n plek! Met 13 energiezuinige nieuwbouwwoningen die qua stijl aansluiten bij de achterliggende wijk en tegelijkertijd een eigen uitstraling hebben.



EXTERIEURIMPRESSIE | DE GROENE PRINS

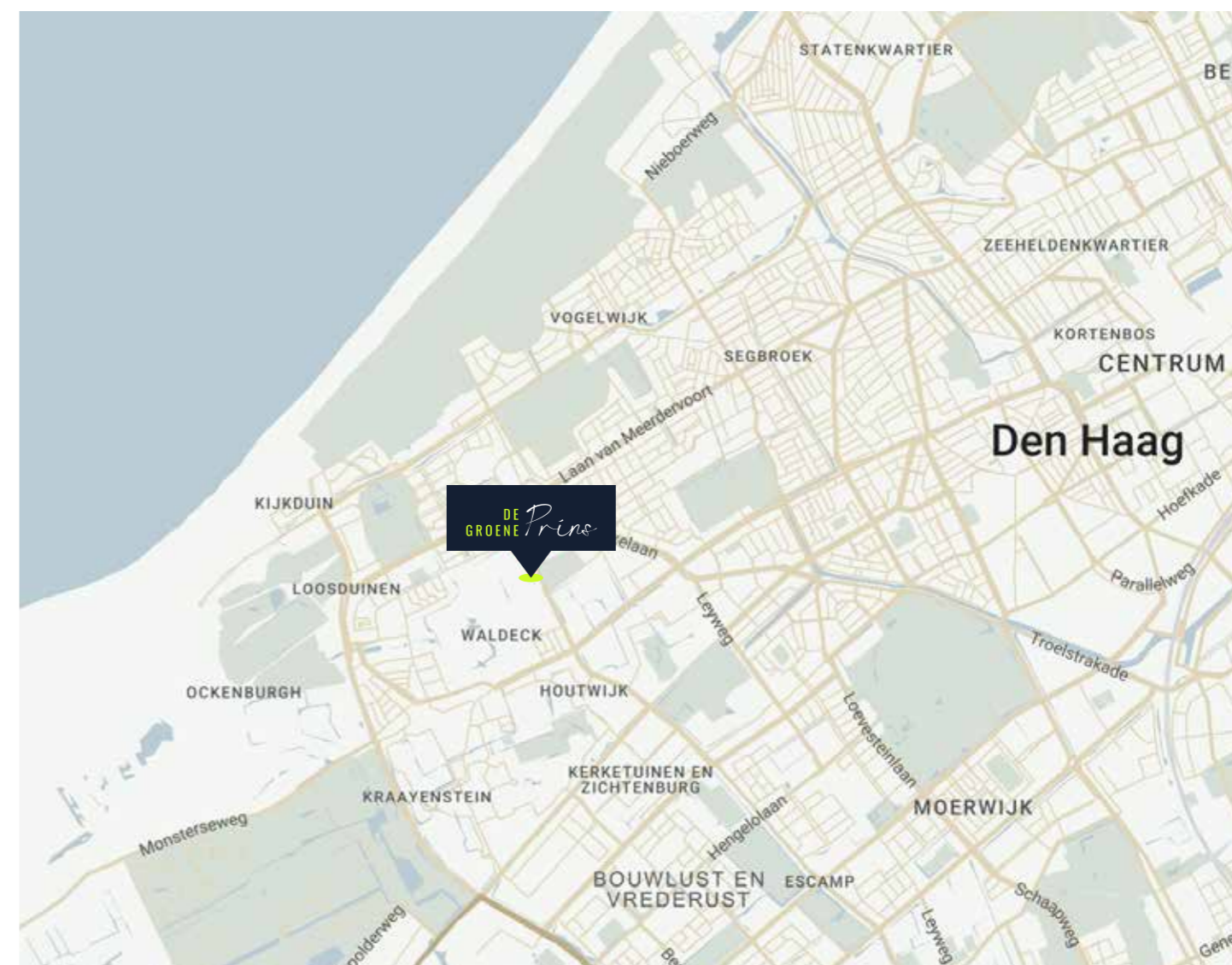
OMGEVING

DEN HAAG MOOIE STAD ACHTER DE DUINEN

Van echte stedelingen tot natuurliefhebbers, van mensen die genieten van monumenten en historie tot enthousiastelingen van moderne architectuur en voorzieningen, in Den Haag is voor ieder wat wils.

Met eindeloos veel recreatiemogelijkheden profiteer je hier van alle voordelen die een grote stad te bieden heeft. Geniet van een mooie dag aan het strand, beleef de seizoenen in nabijgelegen bossen en parken of ga op onderzoek uit om de pareltjes uit de kunst, cultuur en architectuur te ontdekken. Bezoek de vele leuke winkelstraten die Den Haag rijk is, zoals de op een steenworp afstand gelegen winkelcentrum Savornin Lohmanplein, Appelstraat en Vlierboomstraat of ga een dag shoppen in het centrum. Door de hele stad vermaakt jong en oud zich in de vele musea en theaters, om daarna af te sluiten met een drankje op het terras.

Ook op het gebied van sport is er van alles te doen. Van het sportcomplex recht tegenover De Groene Prins waar je onder meer kunt voetballen, turnen en handballen tot het zwembad, de sportschool en zelfs de spa verderop.



Sportverenigingen
5 minuten lopen



Strand Kijkduin
10 minuten fietsen



Openbare basisschol
6 minuten fietsen



Centrum Den Haag
20 minuten fietsen



Rotterdam/The Hague Airport
25 minuten met de auto

IN DEN HAAG IS ALLES DICHTBIJ

Ontdek Den Haag lopend of op de fiets, benut de goede bus- en tramverbindingen vanuit je nieuwe huis, met de fiets naar het strand of trek naar andere steden via de nabijgelegen verbindingswegen. Vanuit De Groene Prins ligt de wereld aan je voeten.

OPGROEIEN IN DE GROENE PRINS

In De Groene Prins geniet je van een ontspannen en groene woonomgeving. Een veilige plek waar kinderen buiten spelen, zowel in de tuin als voor de deur. Hier treffen ze vriendjes en vriendinnetjes, verstoppen ze zich achter de bomen en ontpoppen zich tot de prinsjes en prinsesjes van de wijk.

Worden ze groter? Dan gaan ze zelf op pad naar de sportverenigingen in de buurt, nemen ze samen een duik in zee, eten na afloop een ijsje op het terras in Kijkduin of ontmoeten elkaar op een mooie zomeravond voor een picknick in de nabijgelegen parken. De Groene Prins biedt een leven lang plezier voor alle leeftijden.



HET PLAN & PARKEREN

EEN UNIEKE WOONOMGEVING

“Met De Groene Prins krijgen gezinnen de kans om een duurzame woning te kopen op een unieke locatie.” vertelt Dennis Hofman van Architectenkombinatie. “Dit is een zeldzame gelegenheid, want ik ken eigenlijk geen projecten in Den Haag waar vergelijkbare woningen beschikbaar zijn. De ligging is ideaal, vlak bij het centrum, het strand en belangrijke uitvalswegen. Het gezamenlijke binnenhof maakt De Groene Prins extra bijzonder. Doordat hier geen auto’s komen en auto’s onder de woningen worden geparkeerd, is dit voor kinderen een fijne en veilige plek om te spelen. Een groene en dynamische omgeving waar alle bewoners elkaar kunnen ontmoeten.”

Dankzij de vele fietspaden in de buurt, fiets je vanuit hier gemakkelijk naar de stad, omliggende sport- en recreatieplekken, de heerlijke kustplaats Kijkduin en het oude centrum van Loosduinen. Of je nu als kind in De Groene Prins komt wonen of als volwassene, hier is voor iedere leeftijdscategorie een eigen plek, een thuis te vinden.



PARKEREN

Ook het zoeken naar een parkeerplek is vanaf nu verleden tijd. Waar je ook vandaan komt, via de Groen van Prinstererlaan rij je gemakkelijk de verzonken parkeerplaats onder de woningen in. Hiermee wordt parkeren in drukke straten of wijken overbodig en ben je altijd snel thuis. Onderweg van je auto naar de voordeur geniet je nog even van de rustige groene omgeving die de uitnodigende binnenplaats je biedt.



WONINGTYPEN

INDIVIDUEEL HERKENBAAR

In het ontwerp van De Groene Prins staan duurzaamheid en een natuurlijke omgeving centraal. De stijl van de woningen is geïnspireerd op de achterliggende Italiaanse wijk. De individuele dwarskappen met een prachtige houten aftimmering, eigentijdse gemetselde plint, geïntegreerde plantenbakken in de gevels en houten raamkozijnen, maken dat de woningen direct in het oog springen.

“We hebben geprobeerd om iedere woning individueel herkenbaar te maken, maar ook een gezamenlijke identiteit mee te geven. De bomen, heesters en begroeiing rondom maken het geheel af.” zegt Dennis Hofman van Architectenkombinatie. “Begroening is in dit ontwerp een belangrijk aandachtspunt geweest en dat zie je duidelijk terug. Van het kader rond de woningen tot de tuinen en de beplanting op het binnenhof. In De Groene Prins krijg je een natuurlijke beleving mee terwijl je toch midden in de stad woont.”



COMPACTE STADSWONING

- 2 compacte stadswoningen met 2 verdiepingen
- Woonoppervlakte circa 68m²
- Twee slaapkamers
- Tuin

Laat je verrassen door de compacte stadswoningen van De Groene Prins. Deze woningen zijn perfect voor jonge gezinnen en starters. Verdeeld over twee verdiepingen vind je hier alles wat je nodig hebt voor een comfortabel leven. Je komt binnen in de knusse woonkamer met open keuken, waar je geniet van heerlijke middagen en ontspannen avonden met vrienden en familie. Benut de privacy van je eigen tuin om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht of zoek de burens op via de gemeenschappelijke binnenplaats. Koop je de hoekwoning met bouwnummer 13 dan profiteer jij straks van een extra grote tuin.

STADSWONING

- 11 stadswoningen met 3 verdiepingen
- Woonoppervlakte circa 122 m²
- Vier slaapkamers
- Tuin en dakterras

De ideale omgeving voor gezinnen en een plek die jij je thuis kunt noemen. Hier begin en eindig je de dag met het hele gezin in de sfeervolle open keuken, spelen de kinderen in de ruime living of trek je je terug in een van de vier slaapkamers. Beleef kostbare momenten in de frisse buitenlucht. In de voortuin aan het gezamenlijke binnenhof, de tuin aan de achterzijde of op het terras op de tweede verdieping waar je lang van de zon kunt genieten. Ook de laatste zonnestralen pak je mee vanaf je eigen dakterras. Sluit de dag af met een verfrissend drankje en ervaar het plezier van wonen in De Groene Prins.

COMPACTE STADSWONING



Bouwnummer 12

Soort	Compacte stadswoning
Woonoppervlakte	circa 68m ²
Slaapkamers	2
Buitenruimte	circa 20 m ²
Tuin	Zuidwesten



BEGANE GROND MET TUIN
SCHAAL 1:50



EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:50



BEGANE GROND MET TUIN
SCHAAL 1:50



Bouwnummer 13

Soort	Compacte stadswoning
Woonoppervlakte	circa 68m ²
Slaapkamers	2
Buitenruimte	66,5 m ²
Tuin	Zuidwesten



EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:50

STADS WONING



BEGANE GROND MET TUIN
Niet op schaal



Bouwnummer 1

Soort	Stadswoning
Woonoppervlakte	circa 122 m ²
Slaapkamers	4
Buitenruimte	circa 92 m ²
Tuin	Zuidwesten

BEGANE GROND
SCHAAL 1:50





Bouwnummer 2, 4, 6, 8 en 10
 Bouwnummer 3, 5, 7, 9 en 11 gespiegeld
 Soort Stadswoning
 Woonoppervlakte circa 122 m²
 Slaapkamers 4
 Buitenruimte circa 46 m²
 Tuin Zuidwesten



BEGANE GROND MET TUIN
 Niet op schaal



BEGANE GROND
 SCHAAL 1:50



EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:50



TWEEDE VERDIEPING
SCHAAL 1:50

Bouwnummer 2, 4, 6, 8 en 10
Bouwnummer 3, 5, 7, 9 en 11 gespiegeld

SANITAIR EN TEGELWERK

De woningen worden opgeleverd met modern sanitair en tegelwerk. Na de aankoop van je woning, kun je met de kopersbegeleider je persoonlijke wensen en de mogelijkheden bespreken. Maak jouw sanitair eigen in de stijl die het beste bij je past. Van klassieke details tot een strak en modern design, in jouw nieuwe woning is veel mogelijk.

Hier creëer je een comfortabele omgeving met alle voorzieningen die je in een hectisch gezinsleven nodig hebt. Zo biedt de badkamer van jouw keuze je de kans om iedere dag fris en fruitig te beginnen en 's avonds laat weer optimaal tot rust te komen.

STEL JE DROOM KEUKEN SAMEN

Creëer letterlijk het hart van jouw nieuwe thuis met een zelfgekozen keuken. Die mooi gepositioneerd is op een plek waar koken, leven en genieten samenkomen. De open keuken straalt warmte uit, is uitnodigend en vormt de perfecte omgeving voor heerlijke maaltijden met vrienden en familie.

Vul de woonkamer dagelijks met de geur van verse koffie en croissants, met de lekkerste gerechten tijdens familiediners en nodig vrienden uit om mee te koken. De positie in de living stelt je in staat om aan ieder gesprek deel te nemen, of je nu aan tafel zit of nog aan het fornuis staat.

In deze keuken kook je met plezier. Hier ontstaan niet alleen heerlijke gerechten, maar ook onvergetelijke momenten met je dierbaren.





DUURZAAMHEID

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Met de bouw van De Groene Prins wordt voldaan aan de Haagse duurzaamheidseisen. Esthetisch aantrekkelijke en energiezuinige woningen, vervaardigd van hoogwaardige en zo veel mogelijk duurzame materialen. Uiteraard worden de woningen gasloos opgeleverd en voorzien van comfortabele vloerverwarming of koeling.

De houten kozijnen en prachtige gevelbekleding passen niet alleen perfect bij de achterliggende Italiaanse wijk, maar geven de woningen ook de warme en natuurlijke uitstraling die kenmerkend is voor deze buurt. Met de nieuwste technologie wordt bovendien het energieverbruik beperkt en het wooncomfort geoptimaliseerd.

Een duurzame en groene leefomgeving voor bewoners en bezoekers

Een plek met onder meer groene daken en sfeervolle plantenbakken in uitgestoken zones aan de gevels die de biodiversiteit in de omgeving bevorderen. Dit wordt nog eens versterkt door de beplanting op de gemeenschappelijke binnenplaats, waar bewoners samenkomen tussen de bomen, heesters en duinbegroeiing.

EXTERIEURIMPRESSIE | ACHTERGEVEL STADSWONINGEN

VOORDELEN NIEUWBOUW

Kiezen voor een nieuwbouwwoning biedt tal van voordelen en pluspunten. Zo scheidt nieuwbouw bijvoorbeeld als vanzelfsprekend een band. Jij en je burens maken immers gelijktijdig een nieuwe start in een nieuwe woonomgeving. Je ontmoet elkaar ook bij de start bouw bijeenkomst en krijgt doorgaans gelijktijdig de sleutel van je nieuwe woning. Daarnaast zijn er uiteraard ook tal van andere voordelen. Denk bijvoorbeeld aan:

FINANCIËEL AANTREKKELIJK

Je betaalt geen overdrachtsbelasting. Je koopt de woning vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat je koopt inclusief bijkomende kosten zoals:

- kosten van architect en overige adviseurs
- toezichtkosten tijdens de bouw
- bouw- en grondkosten
- éénmalige aansluitkosten -nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- notaris- en kadaster kosten voor de aankoop van je woning
- omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het btw-tarief worden doorberekend
- basis inrichting badkamer en toilet met tegels & sanitair
- kosten Certificaat Woningborg

Niet inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk kopers opties
- advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- notaris- en kadaster kosten voor je hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- de keuken

DUURZAAM

Bij de realisatie van nieuwbouwprojecten staat de hoogwaardige afwerking garant voor jarenlang zorgeloos genieten. Hier woon je straks in een gasloos en energiezuinige woning. Goed geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing én voorzien van de nieuwste technieken op gebied van duurzaamheid. Kiezen voor een nieuwbouwwoning is een goede keus voor wie bewust om wil gaan met het milieu.

ENERGIEZUINIG

Veel producten zijn sterk verbeterd de afgelopen jaren als het gaat om energie labels. Ook de bouwwereld werkt hier hard aan mee. Zo heeft een nieuwbouwwoning vandaag de dag standaard energielabel A. Een goede ontwikkeling waar iedereen beter van wordt.

ZORGeloos

Alles is nieuw, alles werkt na oplevering van je nieuwbouwwoning. Op veel onderdelen heb je garantie en de woning is de eerste jaren onderhoudsvrij. Een ontspannen gedachte. Comfortabel

De nieuwbouwwoningen zijn voorzien van moderne technieken, waaronder installatietechnieken. Hierdoor geniet je van een aangename temperatuur en weinig tot geen geluid van buiten. De woningen zijn namelijk goed geïsoleerd tegen temperatuurwisselingen en geluid van buiten. Ook zijn de woningen voorzien van vloerverwarming of koeling die je per verblijfsruimte in kunt stellen.

EERSTE BEWONER

Je bent de allereerste bewoner en hebt daardoor veel te kiezen. Tijdens het aankooptraject bespreekt de kopers begeleider met jou alle persoonlijke woonwensen aan de hand van de koperskeuzelijst. Onder ruwbouwopties verstaan we bijvoorbeeld een extra dakraam of badkamer. Bij afbouwopties kan je denken aan het verplaatsen van stopcontacten, de keus van beslag en lichtpunten.

RUIMTELIJK

Alles in de woningen in De Groene Prins voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn dan in bestaande bouw. Ook gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen.

HET KOOPPROCES IN TIEN STAPPEN



BEKNOPT ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE

De verkoopinformatie en bijbehorende website degroeneprijsdenhaag.nl hebben als doel geïnteresseerden een goede indruk te geven van het project en de woningen. Naar aanleiding hiervan kan je je inschrijven voor een woning in het project De Groene Prins te Den Haag.

Na inschrijving kan je tijdens de toewijzingsprocedure als kandidaat voor een bouwnummer geselecteerd worden. Je ontvangt hiervan bericht. Via de website zijn alle (contract) stukken beschikbaar met gedetailleerde informatie zoals contracttekeningen, technische omschrijving, een (concept) koopovereenkomst voor de verwerving van de grond en een (concept) sloop-/aannemingsovereenkomst of een (concept) aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning, (concept) leveringsakte en (concept) akte van mandeligheid (parkeren). Deze stukken vormen de basis van de uiteindelijke koop- en sloop-/aannemingsovereenkomst. De (digitale) verkoopdocumenten en artist impressions maakt daar nadrukkelijk geen onderdeel van uit.

Gezamenlijke binnentuin

Bij de koop van de woning word je ook mede-eigenaar van de gezamenlijke binnentuin (mandelig gebied). Op de perceeltekening staan de exacte grenzen van de gezamenlijke binnentuin. Mandeligheid is een bijzondere vorm van mede-eigendom. Dit mede-eigendom is gekoppeld aan de woning. In de notariële akte van mandeligheid staat hoe de grond gebruikt mag worden. De bewoners van het appartementengebouw en van de woningen in het project hebben allemaal toegang tot de gezamenlijke binnentuin. Iedereen die een aandeel in het mandelige terrein heeft is, samen met de andere eigenaren, verantwoordelijk voor het beheer van het mandelige terrein. Onder beheer wordt onder meer verstaan: het onderhouden, het schoonhouden en het (indien nodig) vernieuwen van de gezamenlijke binnentuin.

Aannemer

Het project zal worden gerealiseerd door Van Rhijn Bouw B.V. Van Rhijn Bouw is onderdeel van de Van Rhijn Groep, actief op het gebied van nieuwbouw, projectontwikkeling, onderhoud, renovatie en verbouw. Met meer dan 50 jaar ervaring in het vak hebben zij tal van aansprekende projecten gerealiseerd. Met de derde generatie aan het roer van het familiebedrijf, kunnen ze wel zeggen dat bouwen in het bloed zit. Duurzaamheid in het team, relaties en materialen staan hoog in het vaandel. Investeren in de toekomst dus. Op het gebied

van kwaliteitsbewaking blijven zij constant scherp en innoveren zij volop. Door volledig digitaal te werken en plannen wordt de communicatie tussen betrokken partijen geoptimaliseerd. Samenwerking en de juiste kennis van zaken spelen binnen de totstandkoming van de projecten een cruciale rol. De ervaring, no-nonsense mentaliteit en gezonde financiële basis maken Van Rhijn tot een solide partner. Met deze functies tillen zij hun slogan "Succes door samenwerking" naar een hoger niveau.

Van Rhijn Bouw steekt veel energie in de begeleiding van haar kopers en streeft ernaar dat je straks de woning krijgt die je voor ogen had. Om je als koper extra zekerheid te bieden zijn wij ook aangesloten bij Woningborg. Wij dragen graag ons steentje bij aan jouw woontoeekomst!

Voor wie een huis koopt in het project De Groene Prins betekent dit maar één ding: je toekomstige woning is in goede handen.

Koperswensen

Het kopen van een huis is een spannende en bijzondere gebeurtenis waarbij veel komt kijken. Je gaat aan de slag met allerlei zaken waar je waarschijnlijk niet dagelijks mee te maken hebt. Zoals het afsluiten van een hypotheek en de juiste verzekeringen. Maar ook met de verschillende indelingsmogelijkheden en het uitkiezen van een mooie badkamer en keuken.

Je kunt je woning naar persoonlijke wensen inrichten binnen de technische en organisatorische mogelijkheden. De kopersbegeleider vanuit Van Rhijn Bouw staat voor je klaar om je woning te personaliseren. Nadat je de koopovereenkomst en de sloop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, word je uitgenodigd voor een persoonlijke kennismaking met de kopersbegeleider. Tijdens het kennismakingsgesprek krijg je uitleg over het kopersportaal en de beslismomenten die voor jou van belang zijn. De kopersbegeleider beantwoordt gedurende het hele bouwproces al je vragen.

De eventueel getekende opties behoren niet tot de standaard levering. Je kunt de meer- en minderwerkkosten hiervoor terugvinden in de keuzelijst. In de koperskeuzelijst staan diverse mogelijkheden voor het wijzigen van sanitair, keuken en overige mogelijke aanpassingen in de woning. Wij raden je aan om deze stukken goed door te nemen en na te denken over de lijst met mogelijkheden. Het is niet mogelijk om af te wijken van deze koperskeuzelijst, omdat

de woning voor een groot deel prefab (in de fabriek) wordt gebouwd. Het uitvoeren van werkzaamheden door andere partijen dan Van Rhijn Bouw B.V. is tijdens de bouw niet toegestaan.

Betalingen

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. De termijnen aangegeven in de aannemingsovereenkomst zijn geheel volgens de Woningborg-richtlijn.

Koopovereenkomst

De grond van bouw kavels 1 t/m 13 is in eigendom van Damlaan Ontwikkeling B.V. Om die reden sluit je een koopovereenkomst voor de grond met Damlaan Ontwikkeling B.V.

Sloop-/aannemingsovereenkomst

Voor de bouw van de woning sluit je een aannemingsovereenkomst met Van Rhijn Bouw B.V.

Verzekering

Alle woningen zijn tijdens de bouw verzekerd. Vanaf de dag waarop je woning wordt opgeleverd, dien je voor een opstalverzekering te zorgen. Je bent hiervoor zelf verantwoordelijk.

Wijzigingen

Bouwen is nog steeds een ambachtelijke zaak. Detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking zijn voorbehouden aan Van Rhijn Bouw B.V.. Ook ten aanzien van wijzigingen die voortkomen uit wet- en regelgeving van de overheid en/of nutsbedrijven moeten wij een voorbehoud maken. De artist impressions en foto's in de brochure en op de website geven slechts een impressie weer, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering

De op de tekeningen in de brochure aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters. Bij de maat tussen wanden is geen rekening gehouden met wandafwerking.

Situatietekening

In de situatieschets tref je in de kavels de bouwnummers aan. Tijdens de bouw worden deze nummers door alle betrokkenen gehanteerd in officiële stukken en correspondentie als referentie aan de betreffende kavel. Deze nummers hebben echter niets van doen met je toekomstige adres. In de loop van het bouwproces worden door de gemeente de huisnummers definitief vastgesteld en met de kopers gecommuniceerd. De situatietekening is bedoeld om je een indruk te geven van de ligging van de bouw kavels. De situatietekening vormt geen onderdeel van de contractstukken.

De juiste maten van de kavels worden vastgelegd na inmeting. De inrichting van de openbare ruimte en de gezamenlijke binnentuin (wegen, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen) is slechts een impressie. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Daarnaast kun je ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen van de inrichting van de openbare ruimte kan SDJ Vastgoedontwikkeling B.V., Damlaan Ontwikkeling B.V. en/of Van Rhijn Bouw B.V. geen verantwoordelijkheid nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Bouwbesluit

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning (2023). In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten. In onderstaand lijstje staat een aantal voorbeelden van naamgeving die op je woning van toepassing kan zijn.

Benaming Bouwbesluit

Verblijfsruimte

Verkeersruimte

Bergruimte

Technische ruimte

Badruimte

Buitenruimte

Onbenoemde ruimte

Benaming in de verkoopdocumenten

Woonkamer, keuken/eetkamer, slaapkamer

Entree, hal, overloop, trap

Berging

Opstelruimte voor mv

Badkamer

Tuin, terras

Vide, bergkast, kast, zolder

Woningborg-garantie

De woningen worden verkocht en gebouwd met het garantiecertificaat van Woningborg N.V.. Van Rhijn Bouw B.V. is aangesloten bij Woningborg. Een dergelijk certificaat kan alleen worden verstrekt aan ondernemingen die zijn ingeschreven bij Woningborg. Zij voldoen aan de stringente technische eisen, die worden gesteld, alsmede wordt getoetst of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemers niet te boven gaat.

Meer informatie over de Woningborg garantie kun je vinden op www.woningborg.nl. Hier is tevens het door Woningborg uitgegeven boekje Garantie- en waarborgregeling en overeenkomsten van 2024 opgenomen. In dit boekje tref je informatie aan over onder andere de garantieregeling, de garantienormen en het reglement van inschrijving.

**BELEEF DE
SEIZOENEN
IN JE
'ACHTER'
TUIN**



INFORMATIE EN VERKOOP

 **Frisia
Makelaars**
DYNAMIS
070 342 01 01

 **REICHMAN &
ROMMELAAR**
070 354 6600

EEN ONTWIKKELING VAN

Damlaan
ONTWIKKELING

REALISATIE

 **VAN RHIJN
BOUW**

ARCHITECT


ARCHITEKTENKOMBINATIE

Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud. Houd er rekening mee dat de informatie, de tekeningen en de maataanduidingen kunnen afwijken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die in deze brochure wordt verstrekt.

DEGROENEPRINSDENHAAG.NL

bricdx.nl