



VERKOOPPLANNING

Onder voorbehoud

Project - De Groene Prins Den Haag
Datum - 5 april 2024

Onderdeel	Prognose
VERKOOPFASE	
- Start verkoop (verkoopevent)	5 april 2024
- Inschrijfperiode tot 17.00 uur	17 april 2024
- Toewijzing woningen	19 april 2024
- Uitnodigen toegewezen optanten	vanaf 22 april 2024
- Verkoopgesprekken makelaars / optie periode / tekenen van koop- en aannemingsovereenkomst + keuze ruwbouwopties	vanaf 24 april 2024
BOUWVOORBEREIDING	
- Contact met de kopersadviseur van de aannemer - inlog gegevens digitaal klantenportaal	3 ^e kwartaal 2024
- Kopersinformatieavond (kennismaking, toelichting bouwproces en uitleg reguliere meer- en minderwerk)	3 ^e kwartaal 2024
- Individueel gesprek met de kopersadviseur over uw individuele woonwensen (reguliere meer- en minderwerk)	3 ^e kwartaal 2024
- Showroom traject (sanitair, tegelwerk)	3 ^e kwartaal 2024
- Start bouwvoorbereiding	3 ^e -4 ^e kwartaal 2024
REALISATIEFASE	
- Start sloop (inschatting)	4 ^e kwartaal 2024
- Start bouw (inschatting)	1 ^e kwartaal 2025
- Oprichtingsvergadering VVE (bestuur) voor oplevering	Ca. 3 maanden voor oplevering
OPLEVERING	
- Prognose 1 ^e oplevering	3 ^e kwartaal 2026
- Garantieperiode / onderhoudsperiode – zie garantie- en waarborgregeling van Woningborg	

Bovenstaande is gebaseerd op de huidige verwachtingen en onze inschattingen. Hierbij hebben wij geen rekening gehouden met eventuele vertragingen in het proces door mogelijke bezwaarprocedures, tegenvallende verkoop, vergunning verstrekking, etc.

De bouwtijd is mede afhankelijk van de weersinvloeden, inrichting openbaar gebied (gemeente) en de aanleg van huisaansluitingen door de nutsbedrijven.